



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
الجامعة التقنية الجنوبية
المعهد التقني العمارة
قسم تقنيات المحاسبة



الحقيبة التدريسية لمادة

المحاسبة الضريبية

الصف الأول

تدريسي المادة
م. م. اكرم كريم خضير

الفصل الدراسي ٢٠٢٥

جدول مفردات مادة المحاسبة الضريبية

المفردات	الاسبوع
مقياس او سعر الضريبية	١
تقدير الدخل الخاضع للضريبة, طرائق التقدير, إجراءات التقدير	٢
جباية الضريبة	٣
العقوبات في قانون ضريبة الدخل	٤
ضريبة العقار	٥
وعاء ضريبة العقار	٦
أنواع الإعفاءات في ضريبة العقار	٧
سعر ضريبة العقار	٨
جباية ضريبة العقار, العقوبات الغرامات	٩
ضريبة العرصات	١٠
سعر ضريبة العرصات, الإعفاءات	١١
الفحص والرقابة الضريبية	١٢
إجراءات الفحص الضريبي	١٣
الوعي الضريبي	١٤
اخلاقيات الضريبة المهنية	١٥

الهدف من دراسة مادة المحاسبة الضريبية (الهدف العام): بيان الأسس والإجراءات المحاسبية الخاصة بتحديد الالتزامات الضريبية للمكلفين وفقاً للتشريعات الضريبية النافذة، بما يضمن تحقيق الدقة في احتساب الضرائب والامتثال القانوني.

تهدف دراسة مادة جرائم حزب البعث البائد للصف الأول الى:

- ١) فهم القوانين الضريبية وتطبيقها على العمليات المحاسبية. احتساب الضريبة المستحقة بدقة سواء كانت ضريبة دخل، مبيعات، أو غيرها.
- ٢) تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد المحددة وفق المتطلبات القانونية. تحقيق التوافق بين المحاسبة المالية والمحاسبة الضريبية.
- ٣) تقليل العبء الضريبي من خلال الاستفادة من الإعفاءات والخصومات المشروعة. الحد من المخاطر القانونية والمحاسبية المرتبطة بالتقصير أو التهرب الضريبي.

الفئة المستهدفة:

طلبة الصف الأول / قسم تقنيات المحاسبة

التقنيات التربوية المستخدمة:

١. سبورة واقلام
٢. السبورة التفاعلية
٣. عارض البيانات Data Show
٤. جهاز حاسوب محمول Laptop
٥. الإنترنت ومحركات البحث
٦. الأجهزة اللوحية
٧. الذكاء الاصطناعي

الاسبوع الأول

(مقياس او سعر الضريبة)

الهدف التعليمي (الهدف الخاص لكل للمحاضرة):

تمكين الطالب من فهم الأسس التي يُحدد على أساسها مقدار الضريبة المفروضة على المكلف، والتفرقة بين الأنواع المختلفة لسعر الضريبة (الثابت، التصاعدي، التنازلي، النسبي)، وتأثيرها على العدالة الضريبية وتوزيع العبء الضريبي.

مدة المحاضرة: يذكر بالساعات (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

١. أنشطة تفاعلية صفية
٢. أسئلة عصف ذهني
٣. أنشطة جماعية (إذا تطلب الامر)
٤. واجب بيتي
٥. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

١. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
٢. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
٣. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كنشاط صفى في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (مقياس وسعر الضريبة)

أولاً: مقدمة

تُعد الضريبة من أهم أدوات السياسة المالية، وهي تفرض على المكلفين لتحقيق أهداف مالية واقتصادية واجتماعية. لفهم كيفية احتساب الضريبة، لا بد من معرفة عنصرين أساسيين: مقياس الضريبة وسعر الضريبة.

ثانياً: مقياس الضريبة

تعريفه:

هو الأساس أو الوعاء الذي تُحتسب الضريبة عليه. ويختلف باختلاف نوع الضريبة. أمثلة:

في ضريبة الدخل: المقياس هو الدخل الصافي للمكلف بعد خصم الإعفاءات.
في الضريبة على المبيعات: المقياس هو قيمة السلعة أو الخدمة المباعة.

في الضرائب العقارية: المقياس هو قيمة العقار أو الإيجار السنوي له.

أهمية المقياس:

يحدد حجم الضريبة المستحقة.

يساعد على تحقيق العدالة الضريبية من خلال ربط الضريبة بمقدرة المكلف.

ثالثاً: سعر الضريبة

تعريفه:

هو النسبة المئوية أو المبلغ الثابت الذي يُطبق على مقياس الضريبة لحساب مقدار الضريبة المستحقة.

أنواع أسعار الضريبة:

١. سعر نسبي (ثابت):

تبقى النسبة ثابتة مهما تغير المقياس.

مثال: ١٠٪ على جميع الدخل.

٢. سعر تصاعدي:

تزداد النسبة كلما زاد المقياس (الدخل مثلاً).

يُستخدم لتحقيق العدالة وإعادة توزيع الدخل.

مثال: ١٠٪ لمن دخله أقل من مليون، ٢٠٪ لما فوق المليون.

٣. سعر تنازلي:

تقل النسبة كلما زاد المقياس، وهو نادر ومخالف للعدالة الضريبية.

٤. سعر مختلط:

يجمع بين النسبة الثابتة والتصاعدية، مثل فرض نسبة ثابتة على جزء من الدخل وتصاعدية على الجزء الآخر.

رابعاً: العلاقة بين المقياس والسعر

العلاقة تكاملية: لا يمكن حساب الضريبة بدون تحديد المقياس والسعر معاً.

مثال تطبيقي:

دخل سنوي: ٢٠,٠٠٠ دولار (المقياس)

سعر الضريبة: ١٠٪

الضريبة المستحقة = ٢٠,٠٠٠ × ١٠٪ = ٢,٠٠٠ دولار

خامساً: خاتمة

فهم مقياس الضريبة وسعرها هو الخطوة الأولى في التمكن من حساب الضرائب بدقة، كما أن لهما دورًا كبيرًا في ضمان عدالة النظام الضريبي وفعالته الاقتصادية.

الاسبوع الثاني

(تقدير الدخل الخاضع للضريبة, طرائق التقدير, إجراءات التقدير)

الهدف التعليمي (من محاضرة تقدير الدخل الخاضع للضريبة): تحديد الأساس الذي تُفرض عليه الضريبة بشكل عادل ودقيق لضمان تحقيق العدالة الضريبية وزيادة الإيرادات العامة للدولة.

مدة المحاضرة: يذكر بالساعات (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

٦. أنشطة تفاعلية صفية
٧. أسئلة عصف ذهني
٨. أنشطة جماعية (إذا تطلب الامر)
٩. واجب بيتي
١٠. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

٤. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
٥. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح أخطائهم بأنفسهم).
٦. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كنشاط صفي في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (تقدير الدخل الخاضع للضريبة):

أولاً: المقدمة

يُعد تقدير الدخل الخاضع للضريبة من أهم مراحل النظام الضريبي، حيث يُبنى عليه تحديد مقدار الضريبة التي يجب على المكلف دفعها. وتعتمد دقة التقدير على مدى التزام المكلف بالإفصاح عن دخله الحقيقي، وعلى كفاءة الإدارة الضريبية في فحص البيانات والتحقق منها.

ثانياً: مفهوم تقدير الدخل الخاضع للضريبة

هو العملية التي يتم من خلالها تحديد مقدار الدخل الذي يخضع للضريبة بعد خصم الإعفاءات والاستقطاعات القانونية.

ويهدف هذا التقدير إلى ضمان عدالة فرض الضريبة وتحقيق الإيرادات العامة للدولة.

ثالثاً: طرق تقدير الدخل

تنقسم طرق التقدير إلى عدة أنواع، بحسب درجة تعاون المكلف ونوع الدخل:

١. التقدير الذاتي

يقوم به المكلف نفسه، حيث يقدّر دخله ويملاً الإقرار الضريبي وفقاً للبيانات الحقيقية.

٢. التقدير الإداري

تقوم به الإدارة الضريبية في حال عدم تقديم المكلف إقراره أو تقديم معلومات غير دقيقة.

٣. التقدير الجزافي (التخميني)

يستخدم عندما يصعب تحديد الدخل الحقيقي، كالمهن الحرة أو الأعمال الصغيرة، ويتم اعتماد معايير تخمينية (كالموقع، وعدد العاملين، وغيرها).

٤. التقدير بالمقارنة

يستخدم عندما تُقارن أرباح المكلف بأرباح مكلفين آخرين في نفس المجال والنشاط.

رابعاً: عناصر الدخل الخاضع للتقدير

الإيرادات: وتشمل الإيرادات الناتجة عن ممارسة المهنة أو النشاط أو الوظيفة.

المصاريف: المصاريف المرتبطة مباشرة بتحقيق الإيراد.

الإعفاءات القانونية: مثل الإعفاءات الشخصية أو الأسرية.

الخصومات: كالخسائر المرحلة أو التبرعات.

خامساً: التحديات والصعوبات

التهرب الضريبي وعدم التصريح الكامل بالدخل.

ضعف أجهزة الرقابة والتحقيق.

قصور التشريعات أو تأخر تحديثها.

اعتماد بعض التقديرات على أسس غير دقيقة.

--

سادساً: أهمية التقدير العادل

تحقيق العدالة الضريبية بين المكلفين.

ضمان استقرار إيرادات الدولة.

تعزيز الثقة بين الإدارة الضريبية والمكلفين.

الحد من المنازعات والطعن الضريبي.

سابعاً: خاتمة

إن تقدير الدخل الخاضع للضريبة ليس مجرد إجراء محاسبي، بل هو أداة أساسية لتحقيق التوازن

بين حقوق الدولة وواجبات المكلف، ويستلزم تطوير القوانين، وتحديث الأنظمة، وتعزيز الوعي

الضريبي لدى المواطنين.

الاسبوع الثالث (جباية الضريبة)

الهدف التعليمي (من محاضرة جباية الضريبة): تمكين الطلبة من فهم الإجراءات والوسائل القانونية والإدارية التي تتبعها الدولة لتحصيل الضريبة من المكلفين، مع بيان دور الجباية في تمويل الخزينة العامة وتحقيق العدالة الضريبية.

مدة المحاضرة: يذكر بالساعات (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

١١. أنشطة تفاعلية صفية
١٢. أسئلة عصف ذهني
١٣. أنشطة جماعية (إذا تطلب الامر)
١٤. واجب بيتي
١٥. واجب الكتلوني

أساليب التقويم:

٧. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
٨. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
٩. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كمنشآت صفية في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (جباية الضريبة)

أولاً: تعريف جباية الضريبة

جباية الضريبة هي العملية التي تقوم بها الدولة لتحصيل الأموال المستحقة على المكلفين بدفع الضريبة، وفقاً للقانون الضريبي النافذ، وذلك لتمويل النفقات العامة وتحقيق التوازن الاقتصادي والاجتماعي.

ثانياً: أهمية جباية الضريبة

١. تمويل النفقات العامة: تُعد الضريبة المصدر الأساسي لإيرادات الدولة.
٢. تحقيق العدالة الاجتماعية: من خلال توزيع الأعباء المالية بين الأفراد حسب قدرتهم التكليفية.
٣. أداة للتدخل الاقتصادي: تستخدم الدولة الضرائب لضبط التضخم، وتشجيع أو تثبيط بعض الأنشطة.

ثالثاً: مراحل جباية الضريبة

١. التسجيل: يقوم المكلف بتسجيل نفسه لدى الهيئة الضريبية.
 ٢. التقدير: تقدير الوعاء الضريبي الذي تُحتسب على أساسه الضريبة.
 ٣. الربط (التحديد): تحديد مقدار الضريبة الواجبة الدفع.
 ٤. التحصيل: دفع الضريبة من قبل المكلف.
 ٥. الرقابة والمراجعة: تتولى الإدارة الضريبية التحقق من صحة البيانات المقدمة.
- رابعاً: طرق جباية الضريبة

١. الجباية الذاتية: يقوم المكلف بحساب الضريبة ودفعها طوعاً.
 ٢. الجباية عن طريق الحجز من المصدر: تُستقطع الضريبة مباشرة من المصدر (مثل الرواتب).
 ٣. الجباية التقديرية: تعتمد على تقدير الإدارة الضريبية للوعاء والمبلغ.
- خامساً: التحديات التي تواجه جباية الضريبة
- التهرب الضريبي.
- ضعف الوعي الضريبي لدى المكلفين.
- الفساد الإداري.
- ضعف كفاءة الإدارة الضريبية.
- سادساً: سبل تحسين جباية الضريبة
- تطوير النظام الضريبي.
- استخدام التكنولوجيا في التحصيل والمراقبة.
- نشر الثقافة الضريبية.
- تشديد العقوبات على المتهربين.

خاتمة:

جباية الضريبة ليست مجرد عملية مالية بل هي أداة فعّالة لتحقيق أهداف الدولة الاقتصادية والاجتماعية. لذا، فإن تحسين هذه العملية يسهم في تعزيز الثقة بين الدولة والمواطن، ويدعم استقرار الدولة المالي.

الاسبوع الرابع (العقوبات في قانون ضريبة الدخل)

الهدف التعليمي (العقوبات في قانون ضريبة الدخل): تعريف الطالب بأنواع المخالفات والجرائم الضريبية والعقوبات المقررة لها، بهدف تعزيز الالتزام الضريبي والردع عن التهرب أو الإخلال بالواجبات القانونية.

مدة المحاضرة: يذكر بالساعات (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

١٦. أنشطة تفاعلية صفية
١٧. أسئلة عصف ذهني
١٨. أنشطة جماعية (إذا تطلب الامر)
١٩. واجب بيتي
٢٠. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

١٠. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
١١. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
١٢. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كمنشأ صفي في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (العقوبات في قانون ضريبة الدخل)

أولاً: المقدمة

تُعد العقوبات الضريبية من الوسائل القانونية التي تهدف إلى ضمان التزام المكلفين بأحكام قانون ضريبة الدخل، وتحقيق العدالة الضريبية، ومنع التهرب أو الغش الضريبي. وقد نظم المشرع العراقي هذه العقوبات ضمن قانون ضريبة الدخل رقم (١١٣) لسنة ١٩٨٢ المعدل.

ثانياً: الهدف من العقوبات الضريبية

١. ردع المخالفات الضريبية وتشجيع الالتزام الطوعي.
٢. حماية الإيرادات العامة للدولة من خلال محاربة التهرب الضريبي.
٣. تحقيق العدالة والمساواة بين المكلفين، بحيث لا يُكافأ المتهرب على حساب الملتزم.

ثالثاً: أنواع العقوبات في قانون ضريبة الدخل العراقي

ينص قانون ضريبة الدخل العراقي على نوعين من العقوبات:

١. العقوبات الإدارية (المالية)

وهي غرامات تفرضها الهيئة العامة للضرائب دون الرجوع إلى القضاء، وتشمل:

أ. غرامة التأخير في تقديم الإقرار الضريبي

تُفرض غرامة بنسبة معينة من الضريبة المستحقة في حال تأخر المكلف عن تقديم إقراره الضريبي خلال المدة القانونية (حتى ٥/٣١ من كل سنة).

مثال: قد تُفرض غرامة بنسبة ٥٪-١٠٪ من مبلغ الضريبة.
ب. غرامة عدم مسك السجلات أو المستندات
إذا لم يحتفظ المكلف بالحسابات أو المستندات التي يُلزم بها قانوناً، تفرض عليه غرامة مالية.
ج. غرامة التقدير الجزافي
تُفرض عندما يُقدَّر دخل المكلف جزافياً بسبب امتناعه عن التعاون مع الهيئة أو تقديم معلومات
مضللة.

٢. العقوبات الجزائية (الجنائية)

يُعد بعض الأفعال الضريبية جرائم يُعاقب عليها القانون، ومنها:
أ. التهرب الضريبي

هو تعمد المكلف إخفاء الدخل أو تقديم معلومات كاذبة بقصد التهرب من دفع الضريبة.
العقوبة: الحبس لمدة لا تقل عن شهر ولا تزيد على سنة، وقد تقترن بالغرامة المالية أو المصادرة.
ب. تزوير الوثائق أو السجلات

يشمل ذلك تقديم مستندات أو دفاتر مزورة إلى الهيئة.

العقوبة: العقوبات المقررة في قانون العقوبات العراقي لجريمة التزوير.

ج. التحريض أو المساعدة على التهرب

يُعاقب كل من يساعد أو يسهل التهرب الضريبي، سواء كان موظفاً أو محاسباً أو طرفاً ثالثاً.

رابعاً: ملاحظات هامة

العقوبات الإدارية لا تمنع من إقامة الدعوى الجزائية عند وجود شبهة جنائية.
هناك مجال للتصالح أو التسوية في بعض الحالات، خاصة إذا بادر المكلف بتسديد ما عليه.
تسري العقوبات على الأشخاص الطبيعيين والمعنويين (الشركات والمؤسسات).

خامساً: خاتمة

إن تطبيق العقوبات في قانون ضريبة الدخل العراقي هو أداة لضمان امتثال المكلفين، وتحقيق
الاستقرار المالي للدولة، ويُفترض أن تُمارس هذه العقوبات في إطار من العدالة والشفافية، مع
توفير الضمانات القانونية للمكلفين.

الاسبوع الخامس (ضريبة العقار)

الهدف التعليمي (من محاضرة ضريبة العقار): تعريف الطلبة بمفهوم ضريبة العقار، وأسس فرضها، وآلية احتسابها واستيفائها وفقاً للتشريعات العراقية، وبيان أثرها في تحقيق الإيرادات العامة وتنظيم السوق العقاري.

مدة المحاضرة: يذكر بالساعات (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

٢١. أنشطة تفاعلية صفية
٢٢. أسئلة عصف ذهني
٢٣. أنشطة جماعية (إذا تطلب الامر)
٢٤. واجب بيتي
٢٥. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

١٣. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
١٤. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
١٥. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كنشاط صفي في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (ضريبة العقار):

أولاً: تعريف ضريبة العقار

ضريبة العقار هي نوع من الضرائب المباشرة تُفرض على العقارات المبنية أو غير المبنية، وتستند إلى قيمة العقار أو دخله أو موقعه، وتختلف من دولة لأخرى حسب التشريعات المعتمدة.

ثانياً: الأساس القانوني لفرض ضريبة العقار في العراق
تُفرض ضريبة العقار في العراق استناداً إلى قانون ضريبة العقار رقم (١٦٢) لسنة ١٩٥٩ المعدل، والذي نظم شروط فرضها، وأساليب تقديرها، والجهة المكلفة بجبايتها.

ثالثاً: أهداف ضريبة العقار

١. تحقيق إيرادات مالية للدولة من خلال استثمار الثروة العقارية.
٢. تحقيق العدالة الاجتماعية عبر فرض الضريبة على الملاك حسب قيمة ممتلكاتهم.
٣. الحد من المضاربات العقارية وتشجيع الاستخدام الفعال للعقار.

رابعاً: نطاق تطبيق الضريبة

تشمل ضريبة العقار:

- العقارات المؤجرة (البيوت، المحال، المكاتب).
- العقارات غير المستغلة في بعض الأحيان.

العقارات التجارية والصناعية والسكنية.
ولا تشمل: العقارات المملوكة للدولة أو الموقوفة لأغراض دينية أو خيرية.

خامساً: كيفية احتساب ضريبة العقار
تُحتسب الضريبة بنسبة معينة من الإيراد السنوي الصافي للعقار، بعد خصم المصاريف المقررة قانوناً، وتحددها السلطة الضريبية وفقاً للواقع أو من خلال لجان التقدير.

سادساً: الجهات المسؤولة عن الضريبة
الهيئة العامة للضرائب، من خلال مديرياتها في المحافظات.
لجان التقدير والاستئناف، التي تنظر في الاعتراضات على التقديرات.

سابعاً: العقوبات في حالة التهرب أو الإهمال
فرض غرامات مالية.
تحميل المكلف فوائد تأخيرية.
اتخاذ إجراءات تنفيذية (الحجز، البيع الجبري للعقار).

ثامناً: الإعفاءات من ضريبة العقار
بعض العقارات معفاة كلياً أو جزئياً، مثل:
عقارات الجمعيات الخيرية.
العقارات التي يشغلها مالكها (في حالات معينة).
العقارات العائدة للدوائر الحكومية.

تاسعاً: التحديات المرتبطة بتطبيق ضريبة العقار
ضعف التقدير العقاري الحقيقي.
التهرب الضريبي.
ضعف التنسيق بين الجهات المعنية (البلديات، دائرة التسجيل العقاري، الضرائب).

خاتمة

ضريبة العقار تمثل أداة مالية مهمة لتقوية الاقتصاد وتمويل الموازنة العامة، كما تسهم في تنظيم سوق العقارات وتشجيع استغلالها. إلا أن نجاحها يتطلب تحديث القوانين، والاعتماد على أنظمة إلكترونية متطورة، وتعزيز الرقابة.

الاسبوع السادس (وعاء ضريبة العقار)

الهدف التعليمي (من محاضرة وعاء ضريبة العقار): تمكين الطلبة من فهم طبيعة وعناصر وعاء ضريبة العقار وتحديد الأسس التي تُحتسب على أساسها الضريبة العقارية.

مدة المحاضرة: يذكر بالساعات (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

٢٦. أنشطة تفاعلية صفية
٢٧. أسئلة عصف ذهني
٢٨. أنشطة جماعية (إذا تطلب الامر)
٢٩. واجب بيتي
٣٠. واجب الكروني

أساليب التقويم:

١٦. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
١٧. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
١٨. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كمنشأط صفي في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (وعاء ضريبة العقار):

أولاً: التعريف بوعاء الضريبة
وعاء الضريبة هو القيمة أو المقدار الذي تُفرض عليه الضريبة، أي هو الأساس الذي يتم على أساسه حساب مقدار الضريبة المستحقة على المكلف.
ثانياً: مفهوم وعاء ضريبة العقار
وعاء ضريبة العقار هو القيمة العقارية التي تعتمد عليها الجهات الضريبية كأساس لاحتساب ضريبة العقار، ويتم تحديده بناءً على طبيعة العقار وموقعه وقيمه السوقية أو الإيجارية، وفقاً لما يحدده القانون.

ثالثاً: مكونات وعاء ضريبة العقار

١. القيمة التقديرية للعقار
يتم تحديدها من قبل لجان التقدير العقاري بناءً على المعايير المعتمدة (الموقع، الاستخدام، نوع العقار، مساحته).
٢. صافي الدخل العقاري
في بعض النظم، يُعتبر صافي الدخل الناتج من العقار المؤجر هو وعاء الضريبة.
٣. نوع العقار
سكني، تجاري، صناعي، زراعي... إلخ. لكل نوع معاملة ضريبية خاصة.

رابعاً: طرق تحديد وعاء ضريبة العقار

١. الطريقة التقديرية:
تعتمد على لجان تقوم بتقدير قيمة العقار استناداً إلى معايير السوق.
٢. الطريقة الإيجارية:
يتم احتساب الضريبة على أساس القيمة الإيجارية السنوية للعقار.
٣. الطريقة السوقية (القيمة السوقية):
بعض الدول تأخذ بالقيمة السوقية للعقار عند بيعه أو التصرف فيه.

خامساً: العوامل المؤثرة في تحديد وعاء الضريبة
موقع العقار (مركز المدينة أو أطرافها).
حالة العقار (قديم أو حديث).
نوع الاستخدام (سكني، تجاري...).
المساحة وعدد الطوابق أو الوحدات.

سادساً: أهمية تحديد وعاء الضريبة بدقة
تحقيق العدالة الضريبية.
ضمان عدم التهرب الضريبي.
تحسين كفاءة التحصيل الضريبي.
تعزيز الإيرادات العامة للدولة.

سابعاً: الإعفاءات والتخفيضات على وعاء ضريبة العقار
قد يُعفى بعض العقارات (مثل: عقارات الدولة، أماكن العبادة، أو عقارات ذات طابع إنساني أو
خدمي).
أو يتم تخفيض وعاء الضريبة عن بعض العقارات (مثل العقارات الجديدة أو المخصصة لمشاريع
الإسكان).
خاتمة

يُعد وعاء ضريبة العقار حجر الأساس في النظام الضريبي العقاري، وتحديده بدقة يحقق العدالة
الضريبية ويقلل من النزاعات بين المكلف والإدارة الضريبية. لذا، لا بد من تطوير آليات التقييم
العقاري والاعتماد على بيانات دقيقة وشفافة.

الاسبوع السابع (أنواع الإعفاءات في ضريبة العقار)

الهدف التعليمي (من محاضرة أنواع الإعفاءات في ضريبة العقار): تعريف الطلبة بأنواع الإعفاءات المقررة في قانون ضريبة العقار، وشروطها، وآثارها القانونية والمالية.

مدة المحاضرة: يذكر بالساعات (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

٣١. أنشطة تفاعلية صفية
٣٢. أسئلة عصف ذهني
٣٣. أنشطة جماعية (إذا تطلب الامر)
٣٤. واجب بيتي
٣٥. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

١٩. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
٢٠. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
٢١. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كنشاط صفى في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (أنواع الإعفاءات في ضريبة العقار):

أولاً: مقدمة

تُعد الإعفاءات الضريبية من الوسائل التي تعتمدها الدولة لتحقيق أهداف اقتصادية واجتماعية معينة، إذ تساهم في تخفيف العبء الضريبي عن فئات محددة، أو تشجيع الاستثمار، أو دعم مشاريع ذات نفع عام.

ثانياً: مفهوم الإعفاء الضريبي

الإعفاء الضريبي هو: استثناء قانوني يمنح بموجبه المكلف (كلياً أو جزئياً) إعفاءً من أداء الضريبة المستحقة على العقار، ضمن شروط وأحكام يحددها القانون.

ثالثاً: أنواع الإعفاءات في ضريبة العقار

يمكن تصنيف الإعفاءات في ضريبة العقار إلى الأنواع الآتية:

١. الإعفاءات الدائمة:

وهي إعفاءات مقررة بموجب القانون بشكل دائم، مثل إعفاء العقارات المملوكة للدولة أو الجهات الرسمية أو الوقفية، إذا كانت مخصصة لأغراض غير ربحية.

٢. الإعفاءات المؤقتة:

تُمنح لفترة زمنية محددة، وغالباً ما تكون مرتبطة بمشاريع إسكانية جديدة أو عقارات سكنية مملوكة حديثاً.

٣. الإعفاءات الاجتماعية:

تُمنح لفئات اجتماعية محددة، مثل:

ذوي الدخل المحدود.

الشهداء وذويهم.

ذوي الإعاقة.

الأرامل والمطلقات.

٤. الإعفاءات الخاصة بالتنمية:

وتشمل إعفاءات تمنح للعقارات التي تُستخدم في مشاريع تنموية أو صناعية أو زراعية بهدف دعم الاقتصاد الوطني.

رابعًا: شروط الإعفاء

أن يكون العقار مستوفياً لشروط الإعفاء المنصوص عليها قانوناً.

تقديم طلب رسمي للجهة المختصة.

توفير الوثائق المؤيدة (مثلاً: سند العقار، ما يثبت الاستخدام، إثبات الحالة الاجتماعية).

خامساً: الآثار القانونية للإعفاء

يُعفى المكلف من دفع الضريبة كلياً أو جزئياً.

لا يترتب عليه غرامات تأخير عن المدة المشمولة بالإعفاء.

تخضع الإعفاءات للرقابة والتدقيق من قبل الهيئة العامة للضرائب.

سادساً: أمثلة تطبيقية

عقار مملوك لوزارة التربية يُستخدم كمدرسة: يُعفى من الضريبة.

عقار مخصص لسكن موظف حكومي في منطقة نائية: يُعفى بموجب قرار وزاري.

سابعًا: الخاتمة

الإعفاءات في ضريبة العقار تمثل أداة فعالة لتحقيق العدالة الاجتماعية وتحفيز التنمية، ويُشترط

تطبيقها ضمن أطر قانونية دقيقة لتفادي التجاوزات أو فقدان الإيرادات العامة.

الاسبوع الثامن (سعر ضريبة العقار)

الهدف التعليمي (من محاضرة سعر ضريبة العقار): تعريف الطالب بنسبة الضريبة المفروضة على العقارات، وكيفية تحديدها وفقاً للتشريعات النافذة، وأثرها على المكلف والاقتصاد.

مدة المحاضرة: (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

- ٣٦. أنشطة تفاعلية صفية
- ٣٧. أسئلة عصف ذهني
- ٣٨. أنشطة جماعية
- ٣٩. واجب بيتي
- ٤٠. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

- ٢٢. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
- ٢٣. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
- ٢٤. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كمنشآت صفية في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (سعر ضريبة العقار):

مقدمة:

تعد ضريبة العقار إحدى الضرائب المباشرة التي تفرضها الدولة على ملكية العقارات أو الانتفاع بها. ويُعد تحديد سعر هذه الضريبة (أو معدلها) من العناصر الجوهرية التي تؤثر على عدالة وفعالية النظام الضريبي.

أولاً: مفهوم سعر الضريبة العقارية
سعر ضريبة العقار هو النسبة المئوية التي تُفرض على القيمة التقديرية للعقار الخاضع للضريبة. ويختلف هذا السعر حسب نوع العقار (سكني، تجاري، صناعي، زراعي) وكذلك حسب القوانين والتشريعات السارية في الدولة.

ثانياً: أنواع سعر الضريبة العقارية

١. سعر ثابت (موحد):

يُفرض بنسبة واحدة على جميع العقارات، بغض النظر عن نوعها أو موقعها.
مثال: ١٠٪ من قيمة العقار سنوياً.

٢. سعر تصاعدي:

يزداد السعر كلما ازدادت قيمة العقار، بهدف تحقيق العدالة الضريبية.
مثال: ٥٪ للعقارات حتى ١٠٠ مليون، ١٠٪ لما فوق ذلك.

٣. سعر تفضيلي أو مخفض:
يُمنح لعقارات معينة (كالمساكن الشعبية أو العقارات الأثرية) لتشجيع استخدامها أو الحفاظ عليها.

ثالثاً: العوامل المؤثرة في تحديد سعر الضريبة العقارية
موقع العقار: العقارات في مراكز المدن أو المناطق الراقية تخضع غالباً لأسعار أعلى.
نوع الاستخدام: تختلف الأسعار حسب ما إذا كان العقار سكنياً أو تجارياً أو صناعياً.
القدرة التكاليفية للمالك: يُراعى أحياناً الوضع المالي للمالك في فرض السعر المناسب.
السياسات المالية للدولة: تستخدم الدولة السعر لتحقيق أهداف اقتصادية، كت تحقيق إيرادات أو تنظيم سوق العقارات.

رابعاً: الآثار الاقتصادية والاجتماعية لسعر الضريبة العقارية
تحقيق العدالة الاجتماعية: من خلال فرض ضرائب أعلى على أصحاب العقارات الكبيرة.
تنظيم السوق العقاري: من خلال منع احتكار الأراضي والمباني.
توفير موارد مالية للدولة: تُستخدم في تمويل الخدمات العامة.
التأثير في أسعار الإيجارات: حيث قد تُحمل الضريبة للمستأجرين بصورة غير مباشرة.

خامساً: نماذج تطبيقية (وفق القانون العراقي مثلاً)
يُحدد قانون ضريبة العقار العراقي نسبة معينة من صافي إيراد العقار، وتُعد النسبة سارية ما لم يصدر تعديل تشريعي.
يستثنى من السعر بعض الفئات وفقاً للإعفاءات القانونية.

خاتمة:
إن تحديد سعر ضريبة العقار يجب أن يتم وفق اعتبارات دقيقة ومتوازنة، تضمن تحقيق العدالة والفعالية الاقتصادية دون الإضرار بالمالكين أو المستثمرين. ويُعد هذا السعر أداة مهمة في السياسة المالية للدولة.

الاسبوع التاسع (جباية ضريبة العقار)

الهدف التعليمي (من محاضرة جباية ضريبة العقار): تعريف الطالب بآليات وإجراءات جباية ضريبة العقار، والجهات المسؤولة عنها، وأثرها في تمويل الخزينة العامة.

مدة المحاضرة: (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

٤١. أنشطة تفاعلية صفية
٤٢. أسئلة عصف ذهني
٤٣. أنشطة جماعية
٤٤. واجب بيتي
٤٥. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

٢٥. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
٢٦. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح أخطائهم بأنفسهم).
٢٧. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كنشاط صفي في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (جباية ضريبة العقار):

أولاً: مقدمة

تُعد ضريبة العقار من الضرائب المباشرة التي تفرضها الدولة على العقارات المبنية أو غير المبنية. وتمثل أحد مصادر التمويل الأساسية للسلطات المحلية، وتستخدم في تمويل الخدمات العامة كالبنية التحتية، والصحة، والتعليم.

ثانياً: مفهوم جباية الضريبة العقارية
الجباية تعني الإجراءات والوسائل التي تعتمد عليها الدولة لتحصيل الضرائب من المكلفين، سواء كانت عن طريق الدفع الطوعي أو من خلال وسائل قانونية قسرية.

ثالثاً: الأسس التي تقوم عليها جباية ضريبة العقار

١. تحديد وعاء الضريبة: يشمل تحديد قيمة العقار أو المساحة أو الإيجار السنوي.
٢. تسجيل العقار: يعتمد على وجود قاعدة بيانات دقيقة للعقارات وأصحابها.
٣. إصدار إشعارات الدفع: تبليغ المكلفين بالمبالغ المستحقة.
٤. آليات التحصيل: الدفع المباشر، أو عبر المصارف، أو من خلال دوائر الضريبة.
٥. إجراءات الجباية القسرية: عند امتناع المكلف عن الدفع، مثل الحجز على العقار أو جزء من دخله.

رابعاً: أهداف جباية ضريبة العقار
تحقيق العدالة الضريبية من خلال تحميل كل مالك عقار بما يتناسب مع قيمة ملكه.
دعم الخزينة العامة خاصة على مستوى السلطات المحلية.
الرقابة على تملك العقارات واستخدامها اقتصادياً منتجاً.

خامساً: تحديات الجباية
ضعف التقدير العادل لقيمة العقارات.
عدم تحديث سجلات الملكية.
ضعف الثقافة الضريبية لدى المواطنين.
التهرب الضريبي أو التحايل.

سادساً: مقترحات لتعزيز الجباية
استخدام نظم إلكترونية لتسجيل العقارات وتحديثها.
تحسين كفاءة الموظفين المعنيين بالتحصيل.
توعية المواطنين بأهمية دفع الضرائب.
فرض غرامات واضحة على المتخلفين.

خاتمة

تعد جباية ضريبة العقار عملية حيوية لتحقيق التنمية المحلية، وتعكس فعالية الإدارة الضريبية، وتتطلب تكاملاً بين التشريع والتطبيق الميداني والإرادة السياسية لتحسين مستوى التحصيل والعدالة الاجتماعية.

الاسبوع العاشر (ضريبة العرصات)

الهدف التعليمي (من محاضرة ضريبة العرصات): تعريف الطلبة بطبيعة ضريبة العرصات، وأساس فرضها، وأهدافها في الحد من ظاهرة احتكار الأراضي غير المشيدة وتشجيع إعمارها.

مدة المحاضرة: (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

- ٤٦ . أنشطة تفاعلية صافية
- ٤٧ . أسئلة عصف ذهني
- ٤٨ . أنشطة جماعية
- ٤٩ . واجب بيتي
- ٥٠ . واجب الكتروني

أساليب التقويم:

- ٢٨ . التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
- ٢٩ . اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
- ٣٠ . التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كنشاط صفي في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (جباية ضريبة العرصات):

أولاً: تعريف ضريبة العرصات

ضريبة العرصات هي ضريبة تفرضها الدولة على الأراضي غير المشيدة الواقعة ضمن حدود البلدية أو الوحدة الإدارية، بهدف حث أصحابها على استغلالها بالبناء ومنع اكتناز الأراضي غير المستغلة.

ثانياً: الأساس القانوني

تستند هذه الضريبة في العراق إلى قانون ضريبة العرصات رقم (٢٦) لسنة ١٩٦٢، المعدل، والذي يحدد الشروط والجهات المختصة وطرق التقدير والتحصيل والإعفاءات.

ثالثاً: أهداف ضريبة العرصات

١. تشجيع العمران ومنع تفاقم أزمة السكن.
٢. زيادة موارد الدولة من خلال فرض ضريبة على الممتلكات غير المستغلة.

٣. الحد من المضاربة العقارية.

٤. تحقيق العدالة الضريبية بين مالكي العقارات المشيدة وغير المشيدة.

رابعًا: وعاء الضريبة

وعاء ضريبة العرصات هو قيمة الأرض غير المشيدة الواقعة ضمن حدود البلدية، وتُقدَّر القيمة على أساس الموقع والمساحة ومواصفات الأرض.

خامسًا: سعر الضريبة

تُفرض الضريبة بنسبة معينة من قيمة الأرض، وتختلف هذه النسبة حسب موقع الأرض، حيث قد تزداد في مراكز المدن أو المناطق التجارية.

سادسًا: الإعفاءات

تُعفى من ضريبة العرصات:

الأراضي المخصصة للمؤسسات الحكومية أو الدينية أو الخيرية.

الأراضي المخصصة للبناء خلال مدة معينة إذا تم البناء فعلاً.

الأراضي الصغيرة التي تقل عن الحد الأدنى المنصوص عليه في القانون.

سابعًا: طرق التقدير والتحصيل

تقوم اللجان الفنية في البلديات بتقدير قيمة الأراضي.

تُصدر أوامر التبليغ، وللمكلف حق الاعتراض خلال مدة محددة.

تُحصّل الضريبة سنويًا، وتُفرض غرامات على المتأخرين.

ثامنًا: العقوبات

فرض غرامات تأخير.

الحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة.

إمكانية اللجوء إلى القضاء لتحصيل المستحقات.

تاسعًا: التحديات

صعوبة حصر جميع الأراضي غير المشيدة.

وجود ثغرات قانونية تُستغل للتهرب الضريبي.

ضعف في آليات التحصيل والمتابعة.

عاشرًا: التوصيات

تطوير نظم معلومات عقارية دقيقة.

تحديث التشريعات لتواكب التغيرات في السوق العقارية.

تفعيل آليات الرقابة والمتابعة الميدانية.

الاسبوع الحادي عشر (سعر ضريبة العرصات, وانواعها)

الهدف التعليمي (من محاضرة سعر ضريبة العرصات وانواعها): تعريف الطلبة بكيفية تحديد سعر ضريبة العرصات، والتمييز بين أنواعها، مع فهم الأسس والمعايير المعتمدة في فرضها وفقاً للقانون العراقي.

مدة المحاضرة: (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

٥١. أنشطة تفاعلية صفية
٥٢. أسئلة عصف ذهني
٥٣. أنشطة جماعية
٥٤. واجب بيتي
٥٥. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

٣١. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
٣٢. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
٣٣. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كمنشأ صفي في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (سعر ضريبة العرصات وانواعها):

مقدمة:

تعدّ ضريبة العرصات من الضرائب العقارية المهمة التي تفرضها الدولة بهدف دفع مالكي الأراضي غير المشيدة إلى استثمارها وتعميرها، وبذلك تسهم في تقليل ظاهرة المضاربة العقارية والاحتكار، وزيادة الرقعة العمرانية.

أولاً: تعريف ضريبة العرصات

ضريبة تُفرض على الأراضي الفارغة (غير المبنية) الواقعة ضمن حدود البلديات أو المناطق الحضرية، والتي تكون مخصصة للبناء وغير مستغلة.

ثانياً: أهداف ضريبة العرصات

١. دفع أصحاب الأراضي إلى استثمارها بالبناء.
٢. محاربة المضاربة العقارية واحتكار الأراضي.
٣. دعم الإيرادات المحلية للبلديات.
٤. تحقيق العدالة الضريبية بين المكلفين.

ثالثاً: سعر ضريبة العرصات

يُحدد سعر ضريبة العرصات بحسب:

مساحة الأرض.
موقعها داخل الوحدة الإدارية.
تقدير القيمة السوقية أو الإيجارية للأرض.
غالباً يكون السعر بنسبة مئوية من القيمة المقدرة، وتختلف النسبة من دولة إلى أخرى، وفي العراق تُحدّد بموجب قانون ضريبة العرصات رقم (٢٦) لسنة ١٩٦٢ المعدل.
مثال تطبيقي (افتراضي):
إذا كانت قيمة الأرض التقديرية (١٠٠٠,٠٠٠ دينار)، ونسبة الضريبة ٥٪، فإن المبلغ المفروض = ٥,٠٠٠ دينار سنوياً.

رابعاً: أنواع ضريبة العرصات من حيث السعر:
١. ثابتة: مبلغ مالي محدد يُفرض سنوياً لكل متر مربع، بغض النظر عن القيمة السوقية.
٢. نسبية: تُحسب كنسبة مئوية من القيمة التقديرية للأرض (وهي الأكثر شيوعاً).
٣. تصاعدية: تزداد قيمة الضريبة بازدياد مساحة الأرض أو طول مدة تركها بدون استثمار.

خامساً: الإعفاءات والاستثناءات:
قد تُعفى بعض الأراضي مثل:
الأراضي العائدة للدولة أو الأوقاف.
الأراضي التي في طور الحصول على إجازة بناء.
الأراضي المشغولة بطرق قانونية ولم تهمل عمداً.

خاتمة:
تُعد ضريبة العرصات أداة مالية وتشجيعية مهمة لتحريك قطاع البناء والتقليل من التوسع الأفقي العشوائي، لكن نجاحها يتطلب تطبيقاً عادلاً وتحديداً مستمراً لقيم التقدير وخرائط المناطق المشمولة.

الاسبوع الثاني عشر (الفحص والرقابة الضريبية)

الهدف التعليمي (من محاضرة الفحص والرقابة الضريبية): تعريف الطالب بمفهوم الفحص والرقابة الضريبية، وبيان أهميتها كأداة لضمان الالتزام الضريبي والكشف عن حالات التهرب، مع توضيح مراحل وإجراءات الفحص ووسائل الرقابة التي تعتمد عليها الإدارة الضريبية.

مدة المحاضرة: (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

٥٦. أنشطة تفاعلية صفية
٥٧. أسئلة عصف ذهني
٥٨. أنشطة جماعية
٥٩. واجب بيتي
٦٠. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

٣٤. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
٣٥. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح أخطائهم بأنفسهم).
٣٦. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كمنشأ صفي في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (الفحص والرقابة الضريبية):

مقدمة:

تعد الرقابة والفحص الضريبي من أهم الأدوات التي تستخدمها الإدارة الضريبية لضمان التزام المكلفين بأداء ما عليهم من ضرائب بصورة صحيحة وعادلة. وتعمل هذه العمليات على كشف التلاعب أو التهرب الضريبي وضمان العدالة الضريبية بين المكلفين.

أولاً: مفهوم الفحص والرقابة الضريبية

الفحص الضريبي: هو عملية تحليل وتدقيق للبيانات والمستندات التي يقدمها المكلف للتأكد من صحة الإقرارات الضريبية.
الرقابة الضريبية: تشمل كافة الإجراءات التي تتخذها الإدارة الضريبية لمتابعة المكلفين وضمان التزامهم بالتشريعات الضريبية، سواء قبل أو بعد تقديم الإقرار.

ثانياً: أهداف الفحص والرقابة الضريبية

١. التأكد من صحة البيانات المالية والمحاسبية المقدمة من المكلف.
٢. مكافحة التهرب الضريبي والتقليل من معدلاته.
٣. زيادة الثقة بين المكلف والإدارة الضريبية.
٤. ضمان العدالة والمساواة بين المكلفين.
٥. تعظيم الإيرادات العامة للدولة.

ثالثاً: أنواع الفحص الضريبي

١. الفحص المكتبي: يتم داخل مكاتب الهيئة الضريبية بناءً على البيانات والإقرارات المقدمة فقط.
٢. الفحص الميداني: يتطلب زيارة موقع المكلف (الشركة أو النشاط التجاري) للاطلاع على السجلات والأنشطة بشكل مباشر.
٣. الفحص العشوائي: يتم اختيار مكلفين عشوائياً للفحص بغض النظر عن وجود شكوك.
٤. الفحص المستهدف: يجري بناءً على مؤشرات خطر أو شكاوى أو تناقضات في البيانات.

رابعاً: مراحل الفحص الضريبي

١. اختيار الحالة للفحص.
٢. تحليل المعلومات والبيانات.
٣. طلب المستندات والسجلات من المكلف.
٤. مقارنة الإقرار مع الواقع العملي.
٥. إصدار تقرير الفحص الضريبي.

خامساً: حقوق المكلف أثناء الفحص
إبلاغه مسبقاً بعملية الفحص.
حضور محاسب أو ممثل قانوني معه.
الرد على أي ملاحظات أو استفسارات.
الطعن في نتائج الفحص أمام الجهات المختصة.

سادساً: التحديات التي تواجه الفحص الضريبي
١. قلة الكوادر المتخصصة.
٢. ضعف الأنظمة المحاسبية لبعض المكلفين.
٣. تعقيد بعض الأنشطة الاقتصادية.
٤. التهرب الضريبي المتطور والمخطط له.

خاتمة:

الفحص والرقابة الضريبية ركيزة أساسية في النظام الضريبي، وتساهم بشكل مباشر في تحقيق الشفافية والعدالة. ومن المهم أن تكون هذه العمليات متوازنة، تحترم حقوق المكلف، وتُمارس بمهنية وعدالة.

الاسبوع الثالث عشر (إجراءات الفحص الضريبي)

الهدف التعليمي (من محاضرة إجراءات الفحص الضريبي): تمكين الطالب من فهم مراحل وإجراءات الفحص الضريبي التي تعتمد عليها الإدارة الضريبية للتأكد من صحة البيانات المقدمة من المكلف، وكشف حالات التهرب أو التجاوز، بما يعزز العدالة الضريبية ويضمن التطبيق السليم للقانون.

مدة المحاضرة: (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

٦١. أنشطة تفاعلية صفية
٦٢. أسئلة عصف ذهني
٦٣. أنشطة جماعية
٦٤. واجب بيتي
٦٥. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

٣٧. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
٣٨. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
٣٩. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كمنشأ صفي في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (إجراءات الفحص الضريبي):

أولاً: المقدمة

يعد الفحص الضريبي من أهم أدوات الإدارة الضريبية للتحقق من صحة البيانات التي يقدمها المكلف في إقراراته الضريبية. ويهدف الفحص إلى ضمان تحقيق العدالة الضريبية وزيادة الثقة بين المكلف والسلطة الضريبية.

ثانياً: مفهوم الفحص الضريبي

الفحص الضريبي هو مجموعة الإجراءات التي تقوم بها الإدارة الضريبية للتحقق من صحة الإقرارات المقدمة من قبل المكلفين والتأكد من مدى التزامهم بأحكام القوانين الضريبية.

ثالثاً: أنواع الفحص الضريبي

١. الفحص المكتبي: يتم في مقر الهيئة الضريبية من خلال مراجعة الإقرار والوثائق المرفقة به.
٢. الفحص الموقعي (الميداني): يتم في موقع عمل المكلف، ويهدف إلى التأكد من صحة السجلات والمستندات ومطابقتها للواقع.
٣. الفحص الشامل: يشمل جميع عناصر الإقرار الضريبي للفترة محل الفحص.
٤. الفحص الجزئي: يقتصر على بند معين أو أكثر من بنود الإقرار.

رابعاً: مراحل الفحص الضريبي

١. مرحلة الإخطار: يتم إخطار المكلف بكتاب رسمي بموعد الفحص والمستندات المطلوبة.
٢. مرحلة جمع المعلومات: تشمل مراجعة الإقرارات والسجلات والفواتير والعقود وغيرها.
٣. مرحلة التحليل والمطابقة: مقارنة البيانات المحاسبية المقدمة مع البيانات المتوفرة لدى الإدارة.
٤. مرحلة إعداد تقرير الفحص: توثيق النتائج والملاحظات التي تم التوصل إليها.
٥. مرحلة مناقشة النتائج مع المكلف: يُمنح المكلف حق الرد والتوضيح قبل البت النهائي.
٦. مرحلة إصدار القرار الضريبي: بناءً على نتائج الفحص وبعد انتهاء كافة الإجراءات.

خامساً: حقوق وواجبات المكلف أثناء الفحص

حقوق المكلف:

الاطلاع على نتائج الفحص.

الرد على ملاحظات الفاحصين.

التظلم من القرارات المتخذة بحقه.

واجبات المكلف:

تقديم المستندات والسجلات المطلوبة.

تسهيل مهمة الفاحصين.

الالتزام بالمواعيد القانونية.

سادساً: الآثار المترتبة على الفحص الضريبي

تعديل قيمة الضريبة المستحقة.

فرض غرامات في حالة وجود مخالفات.

إحالة بعض الحالات إلى الجهات القضائية عند اكتشاف حالات التهرب الضريبي.

سابعاً: أهمية الفحص الضريبي
الحد من التهرب الضريبي.
زيادة الإيرادات العامة للدولة.
تعزيز العدالة والمساواة الضريبية.
تحسين جودة البيانات المالية للمكلفين.

--

خاتمة

يمثل الفحص الضريبي أداة رقابية فعالة تضمن تطبيق القانون الضريبي بشكل عادل، كما يساهم في تعزيز الثقة بين المكلف والإدارة الضريبية، وتحقيق العدالة في توزيع العبء الضريبي.

الاسبوع الرابع عشر (الوعي الضريبي)

الهدف التعليمي (من محاضرة الوعي الضريبي): تعريف الأفراد بأهمية الالتزام الضريبي وتعزيز فهمهم لدور الضرائب في تمويل الخدمات العامة وتحقيق العدالة الاجتماعية.

مدة المحاضرة: (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

- ٦٦. أنشطة تفاعلية صافية
- ٦٧. أسئلة عصف ذهني
- ٦٨. أنشطة جماعية
- ٦٩. واجب بيتي
- ٧٠. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

- ٤٠. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
- ٤١. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
- ٤٢. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كنشاط صفي في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (الوعي الضريبي):

المقدمة:

يمثل الوعي الضريبي ركيزة أساسية لنجاح أي نظام ضريبي في العالم، فهو يعكس مدى فهم المواطنين لأهمية الضرائب ودورها في تمويل الخدمات العامة وتحقيق التنمية. وفي المجتمعات التي يتمتع أفرادها بوعي ضريبي عالٍ، تزداد معدلات الامتثال الطوعي وتنخفض حالات التهرب الضريبي.

أولاً: تعريف الوعي الضريبي
الوعي الضريبي هو:

"إدراك الأفراد والمؤسسات لأهمية الضرائب وفهمهم لحقوقهم وواجباتهم الضريبية، والتزامهم الطوعي بسداد ما عليهم من ضرائب وفقاً للقانون".

ثانياً: أهمية الوعي الضريبي

١. زيادة الامتثال الطوعي للضريبة.
٢. تقليل معدلات التهرب والغش الضريبي.
٣. تعزيز الثقة بين المواطن والحكومة.
٤. تحقيق العدالة الاجتماعية من خلال توزيع الأعباء الضريبية بعدالة.
٥. رفع إيرادات الدولة بما يساهم في تمويل مشاريع البنى التحتية والخدمات.

ثالثاً: أسباب ضعف الوعي الضريبي

١. غياب التثقيف الضريبي في المناهج التعليمية.
٢. انعدام الشفافية في استخدام الأموال العامة.
٣. سوء الإدارة أو الفساد المالي.
٤. ضعف الحملات الإعلامية الموجهة.
٥. فقدان الثقة في المؤسسات الضريبية.

رابعاً: وسائل تعزيز الوعي الضريبي

١. التربية والتعليم: إدخال مفاهيم الوعي الضريبي في المناهج الدراسية.
٢. الإعلام: استخدام وسائل الإعلام التقليدية والرقمية لتوعية المواطنين.
٣. الشفافية: توضيح كيفية صرف الأموال العامة ومردود الضرائب على المجتمع.
٤. الدورات التثقيفية: إقامة ورش عمل وندوات توعوية للمواطنين وأصحاب الأعمال.
٥. التواصل المؤسسي: تبسيط الإجراءات الضريبية وتقديم خدمات إلكترونية سهلة وسريعة.

خامساً: دور المواطن في دعم النظام الضريبي

١. الالتزام الطوعي بدفع الضريبة.
٢. طلب الفاتورة الضريبية عند شراء السلع والخدمات.
٣. التبليغ عن حالات التهرب الضريبي.
٤. المشاركة في الرقابة المجتمعية على الإنفاق العام.

الخاتمة:

إن ترسيخ الوعي الضريبي مسؤولية مشتركة بين الدولة والمواطن، ولا يمكن لأي نظام ضريبي أن ينجح ما لم يبن على قاعدة من الثقة، والعدالة، والمعرفة. وبدون هذا الوعي، تصبح الأنظمة الضريبية عبئاً لا وسيلة للتنمية.

الاسبوع الخامس عشر (الاخلاقيات الضريبية المهنية)

الهدف التعليمي (من محاضرة الاخلاقيات الضريبية المهنية): تعريف الطلبة بمبادئ وقيم الأخلاقيات المهنية في المجال الضريبي، وتوعيتهم بأهمية الالتزام بالنزاهة والشفافية والمسؤولية عند التعامل مع المكلفين، بما يعزز الثقة بالمنظومة الضريبية ويحد من الفساد والتلاعب.

مدة المحاضرة: (ساعتين).

الأنشطة المستخدمة:

- ٧١. أنشطة تفاعلية صفية
- ٧٢. أسئلة عصف ذهني
- ٧٣. أنشطة جماعية
- ٧٤. واجب بيتي
- ٧٥. واجب الكتروني

أساليب التقويم:

- ٤٣. التغذية الراجعة الفورية من قبل التدريسي (التقويم البنائي).
- ٤٤. اشراك الطلبة بالتقويم الذاتي (تصحيح اخطائهم بأنفسهم).
- ٤٥. التغذية الراجعة النهائية (التقويم الختامي)، ويقصد به حل الأسئلة المعطاة كنشاط صفى في نهاية المحاضرة.

عنوان المحاضرة: (الاخلاقيات الضريبية المهنية):

أولاً: المقدمة

تعد الأخلاقيات الضريبية المهنية أحد المكونات الجوهرية في عمل المحاسب أو الموظف الضريبي، إذ تمثل البوصلة التي توجه سلوكه أثناء أداء واجباته، بما يضمن العدالة الضريبية، ويعزز ثقة المجتمع في النظام الضريبي.

ثانياً: مفهوم الأخلاقيات الضريبية

هي مجموعة المبادئ والقواعد الأخلاقية التي يجب أن يلتزم بها العاملون في مجال الضرائب أثناء أداء مهامهم، بهدف ضمان النزاهة، الشفافية، والحياد في تطبيق القوانين والتعليمات الضريبية.

ثالثاً: أهمية الأخلاقيات الضريبية

١. تعزيز ثقة المكلفين بالنظام الضريبي.
٢. ضمان العدالة في فرض وتحصيل الضرائب.
٣. الحد من الفساد والرشوة والمحسوبية.
٤. رفع كفاءة العمل الضريبي وجودته.

رابعاً: المبادئ الأساسية للأخلاقيات الضريبية المهنية

١. الصدق والأمانة في التعامل مع المكلفين والبيانات.
٢. السرية في حفظ المعلومات الضريبية للمكلفين.
٣. العدالة والحياد في تطبيق القانون.
٤. الكفاءة المهنية والاطلاع المستمر على القوانين والتعليمات.
٥. المسؤولية في اتخاذ القرارات ومعالجة الاعتراضات.

خامساً: الممارسات غير الأخلاقية في المجال الضريبي
قبول الرشاوى.
تسريب المعلومات السرية.
التواطؤ مع المكلفين للتهرب الضريبي.
إساءة استخدام السلطة الضريبية.

سادساً: دور الدولة والمؤسسات في تعزيز الأخلاقيات الضريبية
سنّ قوانين صارمة لمكافحة الفساد.
تدريب الموظفين الضريبيين على أخلاقيات المهنة.
مراقبة الأداء وضمن الشفافية.
حماية المبلّغين عن الفساد.

سابعاً: خاتمة
الالتزام بالأخلاقيات الضريبية لا يقتصر فقط على الجانب القانوني، بل يتعداه إلى الإسهام في
بناء منظومة اقتصادية عادلة ومستقرة، وبالتالي فإن الأخلاقيات المهنية هي العمود الفقري
للإدارة الضريبية الناجحة.